

2 Dormitorio Cortijo en venta en Huércal-Overa

179.900€



Situada en una excelente ubicación, a tan solo 5 minutos a pie del centro de Huércal-Overa, esta propiedad ofrece una excelente combinación de espacio, fácil acceso y posibilidades agrícolas.

La propiedad se encuentra sobre una parcela rústica de 2.000 m², con un excelente acceso a través de una carretera totalmente asfaltada. Dentro de la parcela hay una nave agrícola de 300 m², un depósito de agua con capacidad para 100.000 litros y un pozo privado que dispone de la documentación correspondiente. La finca también cuenta con agua de riego y dispone de diversos árboles frutales.

En la misma parcela se encuentra una vivienda de campo de 85 m², distribuida en dos dormitorios, un cuarto de baño y una zona de cocina y salón con chimenea. La propiedad dispone además de suministro eléctrico.

La combinación de una amplia nave agrícola, recursos de agua, árboles frutales y una vivienda existente hace de esta propiedad una interesante oportunidad para quienes buscan una finca con posibilidades agrícolas o de almacenamiento, manteniendo al mismo tiempo la comodidad de encontrarse a poca distancia a pie del centro de Huércal-Overa y de todos sus servicios.

Existe también la posibilidad de adquirir una parcela adicional de 35.000 m² por 64.000 € adicionales. Esta segunda parcela se encuentra parcialmente vallada y también cuenta con árboles frutales, ofreciendo la posibilidad de adquirir una considerable extensión adicional de terreno junto a la propiedad principal.

- **Visita en vídeo disponible**
- **380m² Construido**
- **30 minutos a la playa**
- **2 Dormitorios**
- **2.000m² parcela**
- **5 minutos caminar a las tiendas**
- **1 Baño**
- **Edificios anexos**
- **Basuras: 51,40€ Cada 3 meses**