R22366

4 Dormitorio Cortijo en venta en El Saltador

209.950€

Esta magnífica finca con un total de 465 m² construidos se encuentra en la tranquila zona de El Saltador, en Huércal-Overa, disfrutando de una excelente ubicación, acceso totalmente asfaltado y preciosas vistas al campo. Está situada a tan solo 5 minutos de Huércal-Overa, donde encontrará todos los servicios y comercios, a 30 minutos de las playas de la costa de Almería y aproximadamente a 1 hora del Aeropuerto de Almería.

La propiedad está compuesta por dos parcelas que se venden conjuntamente, con una superficie total de 9.900 m². En ellas se encuentran dos viviendas independientes y tres naves o almacenes, ofreciendo un gran potencial tanto para uso residencial como agrícola o empresarial.

La vivienda principal, de 178 m², está en buen estado y lista para entrar a vivir. Se distribuye en un amplio recibidor, salón, cocina amueblada con despensa, cuatro dormitorios y un baño.

La segunda vivienda, de 70 m², requiere una reforma parcial y ofrece numerosas posibilidades para convertirla en una casa de invitados, alojamiento turístico, vivienda independiente o espacio de trabajo.

Además, la finca dispone de tres naves o almacenes con una superficie total de 217 m², ideales para almacenamiento, maquinaria, garajes, taller o cualquier actividad relacionada con el campo.

La parcela está plantada con una variedad de árboles frutales, olivos y almendros, cuenta con sistema de riego por goteo y suministro de agua de la Comunidad de Regantes de El Saltador. La electricidad de red ya está conectada.

- **Visita en vídeo disponible**
- **465m² Construido**
- **20 minutos a la playa**
- **4 Dormitorios**
- **9.900m² parcela**
- **5 minutos a las tiendas**
- **1 Baño**
- **Edificios anexos**
- **Basuras: 51,40€ Cada 3 meses**

(+34) 950 13 44 34 www.casasalmeria.com sales@casasalmeria.com
Calle Carretera, 118 bajo, 04600 Huércal-Overa, Almería