

4 Dormitorio Cortijo en venta en El Saltador

140.000€



Se pone a la venta esta vivienda de aproximadamente 170 m² construidos, situada en la zona de El Saltador, Huércal-Overa. La propiedad disfruta de un acceso excelente y se encuentra muy cerca de la carretera principal, lo que permite unas comunicaciones rápidas y cómodas con el centro de Huércal-Overa y el resto de los servicios de la zona.

La vivienda cuenta con aproximadamente 170 m² construidos. La casa principal dispone de unos 150 m² y se distribuye en un recibidor de entrada, cuatro dormitorios, un salón con cocina integrada y un baño. En la parte trasera de la vivienda hay un patio de aproximadamente 80 m², dentro del patio se encuentra una habitación independiente de unos 20 m², utilizada actualmente como almacén, aunque ofrece múltiples posibilidades de uso.

La vivienda se vende amueblada, tal y como aparece en las fotografías, lista para entrar a vivir o adaptarla a las necesidades del nuevo propietario.

Dispone de suministro eléctrico conectado y agua de riego procedente de la Comunidad de Regantes de El Saltador.

La parcela, de aproximadamente 10.000 m², es completamente llana y cuenta con un excelente acceso. Está plantada con naranjos, limoneros y diversos árboles frutales, además de disponer de un sistema de riego por goteo instalado, lo que facilita el mantenimiento y aprovechamiento del terreno.

La propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos de Huércal-Overa, donde encontrará supermercados, colegios, centro de salud, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. Las playa de San Juan de los Terreros esta a

- **Visita en vídeo disponible**
- **170m² Construido**
- **5 minutos a las tiendas**
- **4 Dormitorios**
- **10.000m² parcela**
- **Basuras: 51,40€ Cada 3 meses**
- **1 Baño**
- **20 minutos a la playa**