

0 Dormitorio Finca Rústica en venta en Puerto Lumbreras

79.000€



Excelente oportunidad para adquirir dos cortijos independientes para reformar, situados a tan solo 10 minutos al norte de Puerto Lumbreras, en un entorno tranquilo con acceso por carretera asfaltada y magníficas vistas abiertas al campo y a las montañas.

Cada cortijo cuenta con una superficie construida aproximada de 150 m², ofreciendo un gran potencial para crear dos viviendas rurales, una casa familiar con alojamiento para invitados o un proyecto de turismo rural (sujeto a las licencias correspondientes).

La finca dispone de aproximadamente 10 hectáreas de terreno, plantadas principalmente de almendros ecológicos y algunos olivos. Uno de sus grandes atractivos es que actualmente recibe una subvención anual de aproximadamente 4.000 € por el cultivo ecológico de almendros, lo que supone un interesante valor añadido para quienes buscan una propiedad con potencial agrícola.

La vivienda no dispone de suministro de electricidad ni agua corriente, por lo que sería necesario instalar un sistema de placas solares para la electricidad y un depósito de agua, una solución ideal para disfrutar de un estilo de vida sostenible en plena naturaleza.

Si busca una finca con gran extensión de terreno, dos edificaciones con mucho potencial, excelentes vistas y una ubicación tranquila, pero bien comunicada con Puerto Lumbreras y todos los servicios, esta propiedad merece una visita.

- **300m² Construido**
- **10.000m² parcela**
- **45 minutos a la playa**
- **10 minutos a las tiendas**