R22362

0 Dormitorio Finca Rústica en venta en El Saltador

270.000€

Cortijo para reformar situado en la tranquila zona de El Saltador, a tan solo 5 minutos de Huércal-Overa y 25 minutos de la costa, con excelentes vistas al entorno natural.

La vivienda cuenta con 130 m² construidos y ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan reformar una propiedad y adaptarla a sus necesidades, ya sea como vivienda habitual, casa de vacaciones o proyecto de inversión.

La finca dispone de una parcela de aproximadamente 40.000 m² de terreno de regadío, equipada con sistema de riego por goteo. En la propiedad hay una plantación de naranjos, limoneros y diversos árboles frutales, lo que la hace ideal tanto para uso agrícola como para disfrutar de un entorno rural.

La propiedad cuenta con suministro eléctrico conectado y ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y buena comunicación, estando muy cerca de todos los servicios de Huércal-Overa.

Una propiedad con mucho potencial, excelente ubicación y magníficas vistas, ideal para quienes desean crear un hogar en el campo o desarrollar un proyecto agrícola, con la comodidad de tener todos los servicios a pocos minutos y las playas de la costa a solo 25 minutos.

- **130m² Construido**
- **5 minutos a las tiendas**
- **40.000m² parcela**
- **Basuras: 51,39€ Cada 3 meses**
- **25 minutos a la playa**

(+34) 950 13 44 34 www.casasalmeria.com sales@casasalmeria.com
Calle Carretera, 118 bajo, 04600 Huércal-Overa, Almería