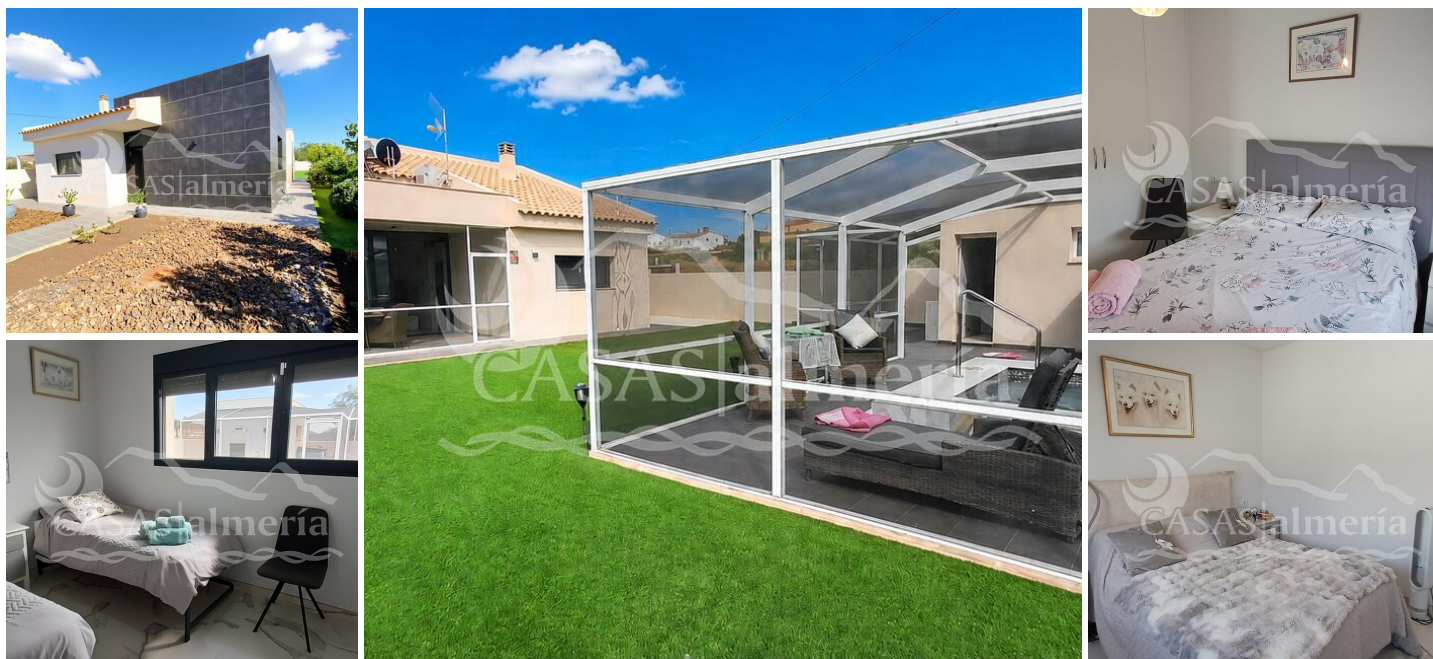


## 3 Dormitorio Villa en venta en Urcal

**319.000€**



Excepcional villa moderna de 3 dormitorios y 2 baños, situada en la tranquila zona de Urcal, a pocos minutos de Huércal-Overa. La propiedad se encuentra en una ubicación excelente, con bares, colegio y centro médico a poca distancia a pie. Huércal-Overa está a solo 8 minutos en coche, ofreciendo todos los servicios esenciales, mientras que las playas de la zona se encuentran a aproximadamente 30 minutos.

La vivienda forma parte de una pequeña urbanización de villas similares, con calles asfaltadas, alumbrado público y un entorno tranquilo y bien mantenido. El acceso se realiza mediante puerta peatonal y puerta corredera automática que conduce a una amplia zona de aparcamiento con capacidad para 2-3 vehículos, además, la propiedad cuenta con una construcción independiente que alberga un lavadero, una zona de almacenamiento y el cuarto de instalaciones de la piscina.

La propiedad se asienta sobre una parcela privada de 530 m<sup>2</sup> totalmente vallada, garantizando privacidad y seguridad. El exterior ha sido diseñado para un fácil mantenimiento, combinando césped artificial, piedra decorativa y grava volcánica, junto con zonas ajardinadas con árboles frutales como naranjos, limoneros y melocotoneros. En la parte trasera se ubica una agradable zona de ocio con terraza cubierta con mosquitera, trastero y jacuzzi climatizado a medida, ideal para disfrutar durante todo el año.

En el interior, la vivienda ofrece una distribución funcional y luminosa. Un elegante recibidor con espacio de almacenaje da paso a un amplio salón principal con grandes ventanales correderos que conectan directamente con la terraza cubierta, creando una perfecta integración entre interior y exterior. La cocina moderna está totalmente

- **3 Dormitorios**
- **530m<sup>2</sup> parcela**
- **IBI: 298,99€ Anualmente**
- **2 Baños**
- **30 minutos a la playa**
- **Basuras: 51,40€ Cada 3 meses**
- **131m<sup>2</sup> Construido**
- **8 minutos a las tiendas**