

## 0 Dormitorio Villa en venta en Velez-Rubio

54.900€



Se vende villa para reformar situada en la zona de La Canálica, dentro del municipio de Vélez Rubio. La propiedad cuenta con una amplia parcela de 34.000 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan privacidad y naturaleza.

La vivienda dispone de aproximadamente 150 m<sup>2</sup> construidos. Tanto las paredes exteriores como el techo están contruidos en madera. Las divisiones interiores son de pladur. Actualmente la casa necesita una reforma integral, lo que permite redistribuir y diseñar los espacios completamente a gusto del nuevo propietario.

La propiedad no dispone actualmente de suministro de agua ni electricidad, aunque existe la posibilidad de conexión a los servicios.

Situada en un entorno rural muy tranquilo, pero con buena conexión, a pocos minutos del centro de Vélez Rubio, aproximadamente 45-60 minutos de la costa y una hora y 15 minutos del aeropuerto.

- 150m<sup>2</sup> Construido
- 34.000m<sup>2</sup> parcela
- 45 minutos a la playa
- 5 minutos a las tiendas