

## 3 Dormitorio Cortijo en venta en San Francisco

**88.000€**



Cortijo habitable con mucho encanto y gran potencial, ideal para quienes buscan una vivienda rural para terminar, situada en un entorno tranquilo y con bonitas vistas abiertas al campo. La vivienda principal cuenta con una superficie construida de 105 m<sup>2</sup> y ofrece una distribución cómoda que incluye un amplio salón, una cocina sin amueblar con chimenea de leña, tres dormitorios y un baño.

La propiedad dispone además de un garaje independiente de 24 m<sup>2</sup> y, en la parte trasera, un patio privado que da acceso a una nave de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, ideal como almacén, taller, espacio para maquinaria agrícola o incluso para futuros proyectos, sujeto a normativa.

En cuanto a los suministros, el cortijo cuenta con agua de riego conectada, fosa séptica instalada y la red eléctrica se encuentra muy cerca de la vivienda, lo que facilita su conexión.

Todo ello se sitúa sobre una parcela de terreno completamente llana de aproximadamente 12.000 m<sup>2</sup>, con acceso cómodo por carretera asfaltada, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y facilidad de acceso durante todo el año.

- 3 Dormitorios
- 12.000m<sup>2</sup> parcela
- 25 minutos conducir a una playa
- 1 Baño
- Edificios anexos
- 10 minutos conducir a las tiendas
- 190m<sup>2</sup> Construido
- Garaje
- Basuras: 51,40€ Cada 3 meses