

## 0 Dormitorio Cortijo en venta en Santopetar, Taberno

**89.000€**



Cortijo tradicional en venta en Santopétar, Taberno (Almería), ubicado en un entorno rural tranquilo y privado, sin vecinos y con bonitas vistas al campo.

La finca cuenta con 14.200 m<sup>2</sup> de terreno completamente llano, plantado con almendros y olivos, ofreciendo amplias posibilidades.

La vivienda tiene una superficie aproximada de 270 m<sup>2</sup> construidos y requiere reformas, lo que permite adaptar la distribución a las necesidades del comprador. Actualmente dispone de un salón con chimenea de leña, un baño y espacio suficiente para crear 4 o 5 dormitorios y dos baños completos. En la planta superior destaca una terraza con bonitas vistas, perfecta para disfrutar del clima y la tranquilidad de la zona.

El cortijo cuenta con buen acceso por camino en buen estado. La electricidad y el agua se encuentran desconectadas, aunque las conexiones están muy próximas, facilitando su reinstalación.

A pesar de su ubicación privada, la propiedad se sitúa a solo dos minutos de un bar y una pequeña tienda, combinando a la perfección la vida rural con la comodidad de servicios cercanos.

- 270m<sup>2</sup> Construido
- 14.200m<sup>2</sup> parcela
- 30 minutos conducir a una playa
- 10 minutos conducir a las tiendas