

4 Dormitorio Cortijo en venta en Los Pardos

70.000€



Tradicional cortijo adosado situado en la tranquila campiña de Taberno (Almería), que ofrece un gran potencial para reforma. La propiedad cuenta con una superficie construida de aproximadamente 180 m² y se asienta sobre una amplia parcela de 30.000 m² plantada con almendros y olivos.

La vivienda se distribuye en dos plantas y actualmente dispone de 2 dormitorios y un baño, ofreciendo la posibilidad de rediseñar el espacio para crear una distribución ideal, con capacidad para 4 o 5 dormitorios y 2 o 3 baños.

El agua y la electricidad están conectadas, lo que facilita el proceso de renovación.

En el exterior, la propiedad incluye además un garaje/trastero de 20 m², perfecto para almacenamiento o taller.

Ubicada a solo 10 minutos de los servicios locales y a unos 40 minutos de las hermosas playas del Mediterráneo, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para crear un hogar único en un entorno sereno y con encanto.

Además, existe la posibilidad de adquirir junto a esta propiedad la finca colindante (Ref. R22338), convirtiéndola así en un cortijo independiente con una superficie construida total de 340 m² y 80.000 m² de terreno.

La segunda vivienda es habitable y se vende amueblada. En la planta baja cuenta con un salón con chimenea de leña, cocina equipada tipo americana, baño con ducha y dos dormitorios. En la planta superior, con acceso independiente,

- **4 Dormitorios**
- **1 Baño**
- **180m² Construido**
- **30.000m² parcela**
- **Garaje**
- **45 minutos conducir a una playa**
- **10 minutos conducir a las tiendas**