

3 Dormitorio Villa en venta en Goñar

195.000€



Se vende espectacular casa de campo con parcela y piscina privada, lista para entrar a vivir. Esta maravillosa vivienda unifamiliar se encuentra ubicada en una tranquila zona rural, ideal para quienes buscan paz, privacidad y contacto con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía de servicios y pueblos como Puerto Lumbreras y Huércal-Overa.

Situada en una ubicación privilegiada, a tan solo 5 minutos de Puerto Lumbreras y a menos de 10 minutos del centro de Huércal-Overa, la propiedad cuenta con fácil acceso por carretera y un entorno natural con excelentes vistas abiertas y panorámicas.

La vivienda se distribuye en amplios y luminosos espacios. Dispone de tres dormitorios dobles, dos baños completos, una cocina independiente sin amueblar y un salón-comedor espacioso, ideal para disfrutar en familia o con amigos.

En el exterior, la casa se asienta sobre una parcela privada de 1.300 metros cuadrados, completamente vallada, perfecta para mascotas, jardín, huerto o zona de recreo. Cuenta además con una piscina privada de 4 x 8 metros, ideal para aprovechar el buen clima durante todo el año.

La propiedad dispone de una instalación de placas solares con una potencia de 5,8 kW, lo que supone un importante ahorro energético y un compromiso con el medio ambiente. También cuenta con la preinstalación de aire acondicionado y calefacción en toda la vivienda, lo que permite adaptarla fácilmente a las necesidades de confort de cada estación.

- **3 Dormitorios**
- **Piscina privada**
- **Basuras: 50,40€ Cada 3 meses**
- **2 Baños**
- **40 minutos conducir a una playa**
- **1.300m² parcela**
- **10 minutos conducir a las tiendas**