R22294

3 Dormitorio Villa en venta en Urcal

239.000€

Descubre esta encantadora villa ubicada en Urcal, Huércal-Overa. Esta propiedad ofrece 115m² de espacio habitable, ideal para quienes buscan un refugio tranquilo con comodidades modernas.

Al entrar, serás recibido por un porche cubierto de 8m² que conduce a un luminoso y amplio salón con chimenea. La cocina, completamente amueblada, es funcional y acogedora, con acceso directo a un segundo porche cubierto más grande de 16m² en la parte trasera de la vivienda, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse contemplando el jardín.

La villa cuenta con tres dormitorios. Dos de ellos tienen armarios empotrados y comparten un baño principal equipado con bañera. El tercer dormitorio ofrece mayor privacidad con su propio baño en suite con ducha. Para disfrutar de vistas espectaculares del paisaje circundante, sube a la terraza de 24m² en la primera planta.

La propiedad está equipada con comodidades modernas, como aire acondicionado en el salón y en los dormitorios, además de un sistema de calefacción de gasoil. También incluye un sistema sostenible de recolección de agua de lluvia del tejado para regar el jardín, que está adornado con una variedad de árboles frutales. Para mayor seguridad y tranquilidad, las ventanas están equipadas con rejas.

Situada en una parcela urbana de 762m², el espacio exterior es un verdadero punto destacado. En la parte delantera, encontrarás una amplia terraza que rodea una piscina de 8x4m, que está cubierta con una estructura de mosquitera de aproximadamente 84m² para proteger de insectos, permitiendo al mismo tiempo la entrada de aire fresco y luz

- **Visita en vídeo disponible**
- **115m² Construido**
- **Piscina privada**
- **3 Dormitorios**
- **762m² parcela**
- **30 minutos conducir a una playa**
- **2 Baños**
- **24m² terraza**
- **15 minutos conducir a las tiendas**

(+34) 950 13 44 34 www.casasalmeria.com sales@casasalmeria.com
Calle Carretera, 118 bajo, 04600 Huércal-Overa, Almería