

0 Dormitorio Parcela Rústica en venta en Urcal

115.000€



Esta finca rústica de 51.757 metros cuadrados es una oportunidad única para aquellos interesados en la industria avícola. El proyecto para una nave avícola con capacidad de hasta 49,950 plazas ya está terminado y se entrega completamente pagado. Además, cuenta con una licencia del Ayuntamiento de Huércal Overa que está finalizada, solo falta confirmar la actividad para que se emita. Es importante tener en cuenta que este proceso puede tardar entre año y medio y dos años en concederse.

Una de las ventajas de esta finca es que incluye media acción de agua frente a la propia finca de la Comunidad de Regantes de la Zona Norte, lo cual está incluido en el precio. Además, existe la posibilidad de engancharse al suministro de agua de Galasa, lo que brinda una mayor flexibilidad y seguridad en el suministro de agua. También se ha realizado el proyecto y se ha pagado la tasa de instalación de tendido eléctrico hasta la finca desde un poste próximo, aunque la instalación en sí aún no se ha llevado a cabo.

Además de todas estas características, la finca cuenta con almendros en producción, lo que brinda una oportunidad adicional de ingresos.

En resumen, esta finca rústica es una inversión prometedora para aquellos interesados en la industria avícola, con todas las licencias y proyectos necesarios para comenzar de inmediato.

- 51.757m² parcela
- 32 minutos conducir a una playa
- 10 minutos conducir a las tiendas