

0 Dormitorio Terreno Urbano en venta en Urcal

26.000€



ECO - villas "larecos" Tres viviendas ecológicas en un entorno social, natural, saludable y eficiente. Características Generales: Proyecto Larecos en Urcal consiste en en la edificación de 3 viviendas independientes de construcción ecológica rodeadas de jardín, autosuficientes y autofinanciadas para crear una pequeña comunidad de residentes, sean familias o personas libres. Se van a poner a la venta dos parcelas de 200 m² en cada una o bien, habría la posibilidad de venta por los 400 m² a un primer nivel siempre que el posible cliente desee edificar dos viviendas. Hay otra propiedad de unos 550 m² al lado derecho que es de la actual propietaria. Con dos niveles de 220 m² approx. El primer nivel da a calle y 330 m² el segundo nivel a campo. Respecto este segundo nivel figurarán zonas de uso comunes:huertos, jardines, piscina y terraza. Se contemplan dos posibilidades para la cesión de la propiedad de este segundo nivel a los posibles clientes que adquieran las dos parcelas descritas: 1. Alquiler, o alquiler con opción a compra. 2. Copropiedad entre los tres residentes. Especificaciones sostenibles y medioambientales: Eficiencia energética (placas solares, aerogeneradores, biogases). Ahorro de agua (depuración de aguas grises para jardín y huerto, y recogida de agua pluvial, depósitos de agua). Maxima iluminación natural. Materiales lo más ecológicas, naturales, reciclables y reutilizables. Flexibilidad en el diseño y espacios de multiuso. Técnicas de multifunción en techos, suelo, piscina. Espacio de compost y trabajos con sistemas vivos evolucionantes (tierra, agua, plantas...) Características de cada casa: convencional, modular o mixta: Una planta: - Comedor, cocina y lavadero. - Dos habitaciones y un baño. - Terraza. - Terraza superior y cubierta con recogida de agua de lluvia que irá a jardín/deposito. - Instalación de placas solares/aerogeneradores de viento en la cubierta. - Recogida y depuración de aguas grises del baño, del fregadero y lavadora para el jardín (circuitos de agua). - Ambientado con arboles, plantas decorativas y medicinales alrededor de la casa. - Depósito de agua. - Garaje. - Exterior con enchufe para coche eléctrico. Dos plantas: Igual que la anterior salvo que dispondrá en planta baja: - Una habitación - Una escalera. Y en

- 200m² parcela
- 35 minutos conducir a una playa
- 10 minutos conducir a las tiendas