

## 3 Dormitorio Villa en venta en Fuente Amarga

**59.000€**



Esta villa en construcción ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar con vistas impresionantes al valle. Situada a solo 15 minutos de Huércal-Overa y a 5 minutos de Santa María de Nieva, la propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad y accesibilidad. Con una parcela de 22.000 metros cuadrados, el espacio es ideal para disfrutar de la naturaleza y la privacidad.

La distribución de la villa incluye un amplio salón comedor, una cocina funcional, tres dormitorios y dos baños. Además, cuenta con la Licencia de Obras correspondiente, lo que facilita la finalización de la construcción según las preferencias del nuevo propietario. El servicio de agua se gestiona mediante un depósito, y la electricidad está disponible en la parcela para su conexión.

Esta propiedad se puede adquirir de forma independiente o en conjunto con la Referencia R01270 (R22220) por un precio total de 120,000€. Esta opción es perfecta para dos familias que deseen vivir cerca una de la otra, o para quienes buscan una inversión, ya que se puede habitar una villa y alquilar la otra. No pierda la oportunidad de personalizar su hogar en un entorno natural excepcional.

- **3 Dormitorios**
- **2 Baños**
- **110m<sup>2</sup> Construido**
- **22.000m<sup>2</sup> parcela**
- **49 minutos conducir a una playa**
- **18 minutos conducir a las tiendas**
- **Basuras: 39,00€ Cada 3 meses**