

## 4 Slaapkamer Cortijo Te koop in El Saltador

**140.000€**



Dit charmante landhuis heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 170 m<sup>2</sup> en ligt in El Saltador, op slechts enkele minuten van Huércal-Overa. De woning is uitstekend bereikbaar en ligt dicht bij de hoofdweg, waardoor alle voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn, terwijl u toch geniet van de rust van het platteland.

De hoofdwoning beschikt over ongeveer 150 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en bestaat uit een entreehal, vier slaapkamers, een open woonkamer met keuken en een badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een privépatio van ongeveer 80 m<sup>2</sup>. In deze patio ligt een aparte ruimte van circa 20 m<sup>2</sup>, die momenteel als berging wordt gebruikt, maar ook ideaal is als werkplaats, hobbyruimte of extra slaapkamer.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, precies zoals op de foto's te zien is.

De woning is aangesloten op het elektriciteitsnet en beschikt over irrigatiewater van de irrigatiegemeenschap van El Saltador.

Het perceel van ongeveer 10.000 m<sup>2</sup> is volledig vlak, uitstekend bereikbaar en beplant met sinaasappelbomen, citroenbomen en diverse andere fruitbomen. Daarnaast is een druppelirrigatiesysteem aanwezig, waardoor het onderhoud van het perceel eenvoudig is.

Huércal-Overa, met supermarkten, scholen, gezondheidscentrum, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen, ligt op slechts 5 minuten rijden. De stranden van San Juan de los Terreros en Águilas bevinden zich op ongeveer 35 minuten

- Videotour beschikbaar
- 170m<sup>2</sup> bouwgrrootte
- 5 minuten drijfveer naar de winkels
- 4 Slaapkamers
- 10.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- Bakken: 51,40€ Elke 3 maanden
- 1 badkamer
- 20 minuten drijfveer naar een strand