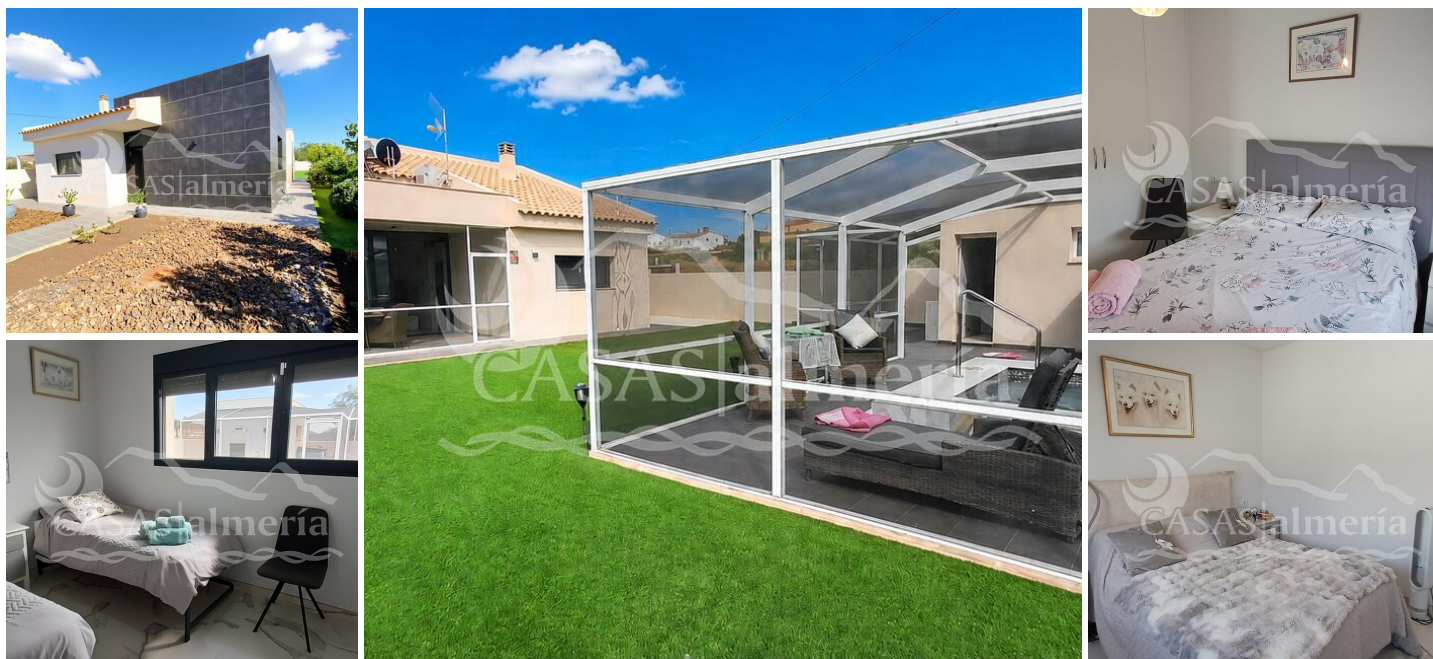


## 3 Slaapkamer Villa Te koop in Urcal

319.000€



Deze uitzonderlijke moderne villa is gelegen in het rustige dorp Urcal, op slechts enkele minuten van het marktstadje Huércal-Overa. De woning geniet van een uitstekende ligging, met bars, een school en een medisch centrum op loopafstand. Huércal-Overa ligt op slechts 8 minuten rijden en biedt een volledig aanbod aan winkels, voorzieningen en diensten. De prachtige stranden van de kust van Almería zijn in ongeveer 30 minuten bereikbaar. De villa maakt deel uit van een kleinschalige en aantrekkelijke woonwijk met vergelijkbare woningen, voorzien van geasfalteerde wegen, straatverlichting en een rustige, goed onderhouden omgeving. De woning is toegankelijk via een voetgangerspoort en een automatische schuifpoort die toegang geeft tot een ruime oprit met parkeergelegenheid voor twee tot drie auto's. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaand bijgebouw met een wasruimte, bergruimte en een technische ruimte voor de zwembadinstallatie.

Gelegen op een volledig omheind privéperceel van 530 m<sup>2</sup> biedt de woning uitstekende privacy en veiligheid. De tuin is zorgvuldig aangelegd met het oog op onderhoudsgemak en combineert kunstgras, siersteen en vulkanisch grind met diverse aangelegde plantvakken. Verschillende fruitbomen, waaronder sinaasappel-, citroen- en perzikkbomen, zorgen voor extra sfeer en karakter.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een prachtige buitenleefruimte met een overdekt terras voorzien van insectenhorren, een berging en een verwarmde jacuzzi. Dit vormt de ideale plek om het hele jaar door te ontspannen of gasten te ontvangen.

Binnen biedt de villa een lichte en doordachte indeling. Een elegante entreehal met ingebouwde opbergruimte leidt

- 3 Slaapkamers
- 530m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- Jaarlijkse IBI (tarieven): 298,99€ jaarlijks
- 2 Badkamers
- 30 minuten drijfveer naar een strand
- Bakken: 51,40€ Elke 3 maanden
- 131m<sup>2</sup> bouwgrrootte
- 8 minuten drijfveer naar de winkels