

3 Slaapkamer Villa Te koop in Goñar

195.000€



Spectaculaire landelijke woning te koop met privézwembad en omheind perceel – Instapklaar.

Deze prachtige vrijstaande woning is gelegen in een rustige landelijke omgeving, ideaal voor wie op zoek is naar rust, privacy en een nauwe band met de natuur, zonder afstand te doen van de nabijheid van dorpen en voorzieningen zoals Puerto Lumbreras en Huércal-Overa.

De woning is ideaal gelegen op slechts 5 minuten van Puerto Lumbreras en minder dan 10 minuten van het centrum van Huércal-Overa. Ze is gemakkelijk bereikbaar via de weg en ligt in een natuurlijke omgeving met open, panoramisch uitzicht.

De woning beschikt over ruime en lichte binnenruimtes, met drie tweepersoons slaapkamers, twee volledig uitgeruste badkamers, een aparte niet-gemeubileerde keuken en een grote woon-eetkamer – perfect om te genieten met familie of vrienden.

Buiten bevindt het huis zich op een privéperceel van 1.300 vierkante meter dat volledig omheind is – ideaal voor huisdieren, een tuin, moestuin of recreatiezone. Ook is er een privézwembad van 4 x 8 meter, perfect om het hele jaar door te genieten van het uitstekende klimaat.

Het huis is uitgerust met zonnepanelen met een vermogen van 5,8 kW, wat zorgt voor aanzienlijke energiebesparing en een bijdrage levert aan milieuduurzaamheid. Daarnaast is er een voorinstallatie voor airconditioning en

- **3 Slaapkamers**
- **2 Badkamers**
- **1.300m² Perceelgrootte**
- **Prive zwembad**
- **40 minuten drijfveer naar een strand**
- **10 minuten drijfveer naar de winkels**
- **Bakken: 50,40€ Elke 3 maanden**