

## 3 Slaapkamer Villa Te koop in Fuente Amarga

120.000€



Een fantastische kans om twee villa's te bezitten met een uitgestrekt terrein van 38.000 vierkante meter, met adembenemend uitzicht in de charmante locatie El Puertecico. Gelegen op slechts 20 minuten rijden van de bruisende stad Huercal Overa en op slechts 5 minuten van Santa María de Nieva, biedt dit object de perfecte mix van rust en gemak.

De eerste villa is al voltooid en beschikt over drie ruime slaapkamers, twee moderne badkamers, een comfortabele woonkamer en een volledig uitgeruste keuken. De tweede villa is momenteel in aanbouw en biedt een unieke kans voor maatwerk. Eenmaal klaar zal deze bestaan uit een royale woonkamer, een goed ingerichte keuken, drie slaapkamers en twee badkamers. Belangrijk is dat deze villa wordt geleverd met een geldige bouwvergunning, zodat het voltooiingsproces probleemloos zal verlopen.

Beide woningen zijn voorzien van waterdeposito's, waardoor er een betrouwbare watervoorziening is, en de elektriciteitsaansluiting is direct beschikbaar op het perceel. De omgeving biedt een scala aan voorzieningen om in je dagelijkse behoeften te voorzien. Huercal Overa, een populaire stad in de buurt, beschikt over een breed scala aan winkels, cafés, restaurants, banken en zelfs een ziekenhuis. In Santa Maria de Nieva vind je een dokterspraktijk, een apotheek, een school, een kleine supermarkt en een cafébar, zodat al je essentiële behoeften binnen handbereik zijn.

Als je op zoek bent naar ontspanning, dan liggen de dichtstbijzijnde stranden op slechts 40 minuten rijden, zodat je kunt genieten van zon, zand en zee wanneer je maar wilt. Bovendien ligt het dichtstbijzijnde vliegveld op ongeveer 1 uur en 15 minuten rijden, zodat je moeiteloos kunt reizen voor zowel zaken als plezier.

Mis deze ongelooflijke kans niet om twee villa's te bezitten met uitgestrekte grond en een prachtig uitzicht in El Puertecico. Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

- Videotour beschikbaar
- 210m<sup>2</sup> bouw grootte
- 20 minuten drijfveer naar de winkels
- 3 Slaapkamers
- 38.000m<sup>2</sup> Perceel grootte
- Bakken: 78,00€ Elke 3 maanden
- 2 Badkamers
- 43 minuten drijfveer naar een strand