

## 4 Slaapkamer Huis Te koop in Santa Maria De Nieva

144.000€



Dit charmante landhuis in het dorp Santa Maria de Nieva biedt een rustig toevluchtsoord op loopafstand van essentiële voorzieningen.

Met een bebouwde oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> en 1000 m<sup>2</sup> omheind land beschikt het hoofdgebouw over drie slaapkamers, een badkamer, een gemeubileerde keuken en een ruime zit- en eetkamer. Daarnaast is er een aparte keuken met open haard, een slaapkamer, een badkamer en een garage voor twee auto's.

De woning wordt volledig gemeubileerd geleverd en is aangesloten op leidingwater en elektriciteit, wat zorgt voor gemak en comfort.

Op minder dan 10 minuten rijden van de stad Huércal Overa hebben bewoners gemakkelijk toegang tot allerlei voorzieningen, zoals cafés, restaurants, winkels, banken, medische faciliteiten, parken en recreatiecentra.

Voor degenen die ontspanning zoeken aan zee, liggen de prachtige stranden van San Juan de los Terreros en Mojacar op slechts 30-40 minuten rijden, wat de perfecte balans biedt tussen het leven op het platteland en ontspanning aan de kust.

- 4 Slaapkamers
- 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte
- 5 minuten drijfveer naar de winkels
- 2 Badkamers
- Garage
- 150m<sup>2</sup> bouwgrootte
- 35 minuten drijfveer naar een strand