

3 Slaapkamer Cortijo Te koop in Giviley

149.950€



Deze woning biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruime en veelzijdige woonruimte. Met een totale bebouwde oppervlakte van 280 m² bestaat het pand uit twee huizen, waarvan er één momenteel bewoonbaar is, terwijl de andere gerenoveerd moet worden. Het bewoonbare huis biedt niet alleen comfortabele woonruimte, maar beschikt ook over een garage van 42 m², die voldoende ruimte biedt voor parkeren en opslag.

Aan de achterzijde van het pand bevinden zich twee pakhuizen van in totaal 130 m², die voorheen in gebruik waren voor dierendoeleinden. Deze magazijnen kunnen worden herbestemd voor verschillende behoeften, zoals opslag, werkplaatsen of zelfs worden omgebouwd tot extra woonruimtes. Daarnaast is er een apart derde magazijn van maar liefst 380 m², waardoor het potentieel van het pand nog verder wordt vergroot. Dit grote magazijn biedt eindeloze mogelijkheden voor commerciële ondernemingen of grootschalige opslagvereisten.

Grenzend aan de ene kant van het huis ligt een vervallen ruïne, waardoor het onherstelbaar is en een toekomst zonder burens verzekerd is. Dit unieke kenmerk garandeert een exclusieve en afgelegen woonervaring.

Het pand ligt op een uitgestrekt perceel van 49.000 m² en biedt een harmonieuze mix van natuur en landbouw. De helft van het perceel is bestemd voor fruitbomen en olijfbomen, waardoor een prachtig en vruchtbaar landschap ontstaat. De overige helft bestaat uit bergachtig terrein.

Wat de nutsvoorzieningen betreft, is het pand al aangesloten op leidingwater en elektriciteit. Een grote wateropslag op ongeveer 100 meter van het huis wordt gebruikt om het gebied te irrigeren.

Gemak is ook een belangrijk aspect van de locatie van deze accommodatie. Een nabijgelegen dorp, op slechts 6 minuten rijden, biedt essentiële voorzieningen en diensten, waardoor het dagelijkse leven zorgeloos verloopt. Voor een breder scala aan faciliteiten en gemakken is de prominente stad Huércal-Overa binnen slechts 15 minuten rijden te bereiken. Bovendien ligt de kust op slechts 40 minuten rijden van de accommodatie, waardoor bewoners in een

- 3 Slaapkamers
- 49.600m² Perceelgrootte
- Bakken: 39,00€ Elke 3 maanden
- 1 badkamer
- 40 minuten drijfveer naar een strand
- 280m² bouwgrootte
- 6 minuten drijfveer naar de winkels