R22366

4 Chambre à coucher Maison de campagne en vente dans El Saltador

209.950€

Cette magnifique propriété de campagne offre un total de 465 m² construits et se situe dans le quartier paisible d'El Saltador, à Huércal-Overa. Elle bénéficie d'un excellent emplacement, d'un accès entièrement goudronné et de superbes vues sur la campagne. La propriété se trouve à seulement 5 minutes de Huércal-Overa, où vous trouverez tous les commerces et services, à 30 minutes des plages de la côte d'Almería et à environ 1 heure de l'aéroport d'Almería.

La propriété se compose de deux parcelles vendues ensemble, pour une superficie totale de 9 900 m². Elle comprend deux habitations indépendantes ainsi que trois entrepôts ou dépendances, offrant de nombreuses possibilités pour un usage résidentiel, agricole ou professionnel.

La maison principale, d'une superficie de 178 m², est en bon état et prête à être habitée. Elle comprend un vaste hall d'entrée, un salon, une cuisine entièrement équipée avec cellier, quatre chambres et une salle de bains.

La seconde maison, de 70 m², nécessite quelques travaux de rénovation et peut facilement être transformée en maison d'amis, location de vacances, logement indépendant ou espace de travail.

La propriété dispose également de trois entrepôts ou bâtiments annexes totalisant 217 m², parfaits pour le stockage, les machines agricoles, un atelier, des garages ou toute autre activité.

Le terrain est planté de différents arbres fruitiers, d'oliviers et d'amandiers. Il bénéficie d'un système d'irrigation

- **Visite vidéo disponible**
- **465m² Construit**
- **20 minutes unité Vers une plage**
- **4 Chambres**
- **9.900m² colis**
- **5 minutes unité aux magasins**
- **1 Salle de bain**
- **Dépendances**
- **Ordures: 51,40€ Tous les 3 mois**

(+34) 950 13 44 34 www.casasalmeria.com/fr/ sales@casasalmeria.com
Calle Carretera, 118 Bajo, 04600 Huércal-Overa, Almería