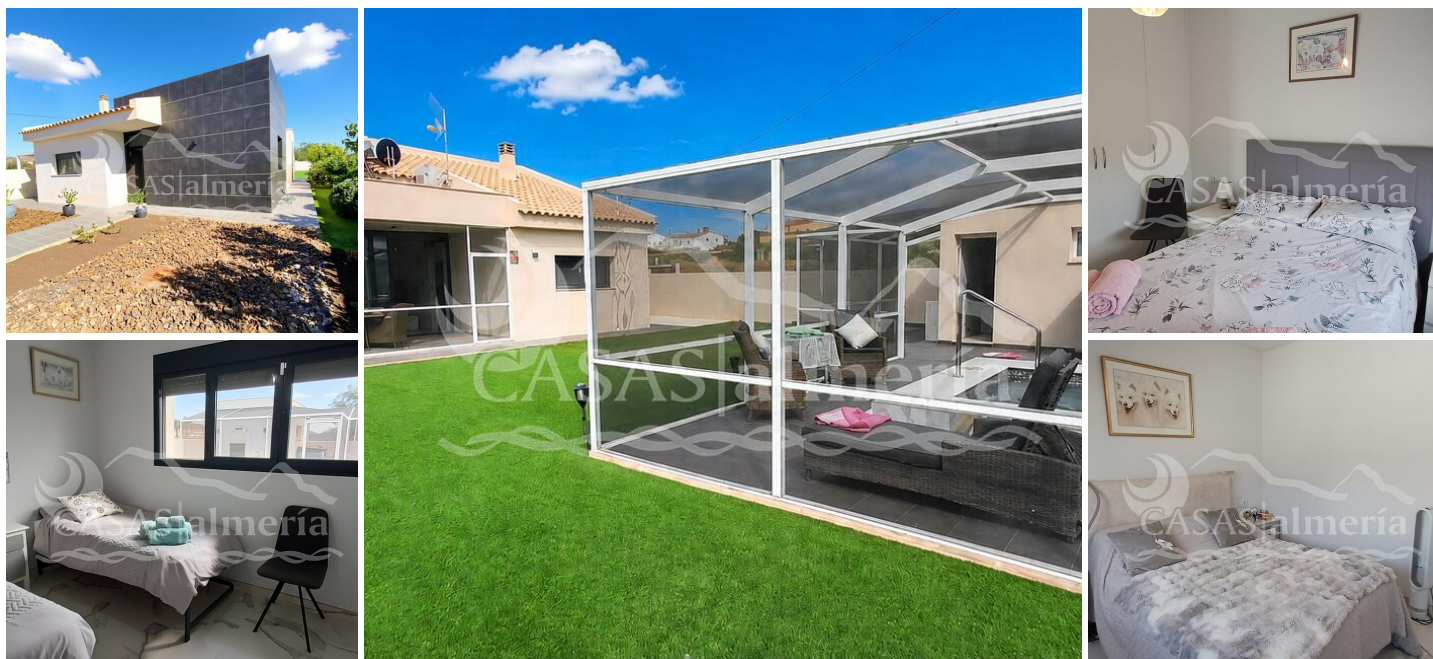


3 Chambre à coucher Villa en vente dans Urcal

319.000€



Cette exceptionnelle villa moderne est située dans le paisible village d'Urcal, à seulement quelques minutes de la ville de marché de Huércal-Overa. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, avec des bars, une école et un centre médical accessibles à pied. Huércal-Overa se trouve à seulement 8 minutes en voiture et offre tous les commerces, services et commodités nécessaires au quotidien, tandis que les magnifiques plages de la côte d'Almería sont accessibles en environ 30 minutes.

La villa fait partie d'un petit ensemble résidentiel attrayant composé de propriétés similaires, bénéficiant de rues goudronnées, d'un éclairage public et d'un environnement calme et parfaitement entretenu. L'accès à la propriété se fait par un portail piéton ainsi qu'un portail coulissant motorisé ouvrant sur une vaste aire de stationnement pouvant accueillir deux à trois véhicules. Un bâtiment annexe indépendant complète l'ensemble et abrite une buanderie, un espace de rangement ainsi que le local technique de la piscine.

Édifiée sur un terrain privé de 530 m² entièrement clôturé, la propriété offre un excellent niveau d'intimité et de sécurité. Les espaces extérieurs ont été aménagés pour nécessiter peu d'entretien, avec une combinaison harmonieuse de gazon artificiel, de pierre décorative et de gravier volcanique. Plusieurs zones paysagées accueillent également différents arbres fruitiers, notamment des orangers, citronniers et pêchers.

À l'arrière de la villa se trouve un agréable espace de vie extérieur comprenant une terrasse couverte entièrement protégée par des moustiquaires, un local de rangement ainsi qu'un jacuzzi chauffé, créant un cadre idéal pour se détendre ou recevoir des invités tout au long de l'année.

- **3 Chambres**
- **530m² colis**
- **IBI: 298,99€ Annuellement**
- **2 Salles de bains**
- **30 minutes unité Vers une plage**
- **Ordures: 51,40€ Tous les 3 mois**
- **131m² Construit**
- **8 minutes unité aux magasins**