

## 3 Chambre à coucher Maison de campagne en vente dans San Francisco

**88.000€**



Cortijo de charme habitable avec un grand potentiel, idéal pour ceux qui recherchent une propriété rurale à terminer, situé dans un environnement paisible avec de belles vues dégagées sur la campagne. La maison principale offre une superficie construite de 105 m<sup>2</sup> et se compose d'une distribution confortable comprenant un spacieux salon, une cuisine non aménagée avec cheminée à bois, trois chambres et une salle de bain.

La propriété dispose également d'un garage indépendant de 24 m<sup>2</sup> et, à l'arrière, d'un patio privé donnant accès à une dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup>, idéale comme espace de stockage, atelier, pour du matériel agricole ou pour de futurs projets, sous réserve de la réglementation en vigueur.

Concernant les équipements, le cortijo bénéficie de l'eau d'irrigation connectée, d'une fosse septique déjà installée, et le raccordement à l'électricité se trouve à proximité immédiate, facilitant sa connexion.

L'ensemble est situé sur une parcelle de terrain entièrement plate d'environ 12 000 m<sup>2</sup>, avec un accès facile par route asphaltée, garantissant intimité, tranquillité et accessibilité tout au long de l'année. La côte se trouve à moins de 30 minutes, et la ville populaire de Huércal-Overa, avec toutes ses commodités, est à seulement 10 minutes en voiture, offrant ainsi un cadre de vie rural sans renoncer au confort.

- 3 Chambres
- 12.000m<sup>2</sup> colis
- 25 minutes unité Vers une plage
- 1 Salle de bain
- Dépendances
- 10 minutes unité aux magasins
- 190m<sup>2</sup> Construit
- Garage
- Ordures: 51,40€ Tous les 3 mois