

## 4 Chambre à coucher Maison de campagne en vente dans Los Pardos

**195.000€**



Charmante maison de campagne mitoyenne située dans la paisible campagne de Taberno (Almería), offrant de belles vues et un vaste espace extérieur. La propriété est entièrement habitable et vendue meublée, avec eau et électricité connectées, et se trouve sur un terrain d'environ 50.000 m<sup>2</sup> planté d'oliviers et d'amandiers.

La maison est répartie sur deux étages, chacun disposant d'un accès indépendant.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon avec cheminée à bois, une cuisine ouverte équipée, une salle de bain avec douche et deux chambres.

L'étage supérieur, avec entrée privée, dispose d'un autre salon avec cheminée à bois, une cuisine ouverte, une salle de bain avec douche et deux chambres, idéal pour accueillir des invités ou pour un usage locatif.

La propriété comprend également un grand garage de 50 m<sup>2</sup>, parfait pour le stockage, un atelier ou le stationnement de plusieurs véhicules.

Le terrain comprend oliviers et amandiers, ainsi qu'un réservoir d'eau pour l'irrigation.

De plus, il est possible d'acheter le cortijo mitoyen adjacent, qui offre un grand potentiel de rénovation. Cette seconde propriété dispose d'une surface construite d'environ 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 30.000 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages. Elle comprend actuellement 2 chambres et 1 salle de bain, avec la possibilité de repenser la distribution pour créer 4 à 5

- Visite vidéo disponible
- 160m<sup>2</sup> Construit
- 45 minutes unité Vers une plage
- 4 Chambres
- 50.000m<sup>2</sup> colis
- 10 minutes unité aux magasins
- 2 Salles de bains
- Garage