

3 Chambre à coucher Villa en vente dans Goñar

195.000€



Superbe maison de campagne à vendre avec piscine privée et terrain clôturé – Prête à emménager.

Cette magnifique maison individuelle est située dans un environnement rural paisible, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et un contact étroit avec la nature, sans renoncer à la proximité des villages et des services comme Puerto Lumbreras et Huércal-Overa.

Idéalement située à seulement 5 minutes de Puerto Lumbreras et à moins de 10 minutes du centre de Huércal-Overa, la propriété bénéficie d'un accès facile par la route et d'un cadre naturel avec des vues panoramiques dégagées.

La maison offre des espaces intérieurs spacieux et lumineux, comprenant trois chambres doubles, deux salles de bains complètes, une cuisine indépendante non meublée, ainsi qu'un grand salon-salle à manger parfait pour profiter en famille ou entre amis.

À l'extérieur, la propriété repose sur un terrain privé entièrement clôturé de 1 300 mètres carrés, idéal pour les animaux de compagnie, un jardin, un potager ou une aire de loisirs. Elle comprend également une piscine privée de 4 x 8 mètres, parfaite pour profiter du climat agréable toute l'année.

La maison est équipée de panneaux solaires d'une puissance de 5,8 kW, assurant des économies d'énergie significatives et un engagement pour la durabilité environnementale. Elle dispose également d'une pré-installation pour la climatisation et le chauffage dans toute la maison, permettant une adaptation facile à vos besoins de confort.

- **3 Chambres**
- **Piscine privée**
- **Ordures: 50,40€ Tous les 3 mois**
- **2 Salles de bains**
- **40 minutes unité Vers une plage**
- **1.300m² colis**
- **10 minutes unité aux magasins**