

## 3 Chambre à coucher Maison de campagne en vente dans Rambla Grande

159.950€



Charmante ferme située à seulement 5 minutes en voiture du bourg animé de Huércal-Overa, où vous pourrez profiter des marchés locaux les lundis et jeudis, ainsi que de nombreux commerces, restaurants et activités de loisirs. Avec la magnifique côte à seulement 35 minutes et les aéroports d'Almería et de Murcie à une heure de route, cet emplacement offre un parfait équilibre entre tranquillité rurale et accès facile aux commodités urbaines. Profitez du meilleur des deux mondes dans votre nouvelle retraite à la campagne!

Ce cortijo magnifiquement entretenu de 270 m<sup>2</sup> vous accueille avec une spacieuse terrasse équipée d'un barbecue, idéale pour recevoir. À l'intérieur, vous trouverez un salon, trois chambres confortables, une cuisine et une salle de bain principale. De plus, deux pièces extérieures, actuellement utilisées comme garage et abri à outils, peuvent facilement être transformées en deux chambres supplémentaires et une salle de bain supplémentaire si vous le souhaitez.

La propriété dispose d'un généreux terrain de 20 000 m<sup>2</sup>, dont 8 500 m<sup>2</sup> sont clôturés et accessibles par un portail automatique en acier. Sur le terrain clôturé, profitez de 50 oliviers, 40 amandiers et divers arbres fruitiers, tous bénéficiant d'un système d'irrigation. Le reste du terrain offre d'innombrables possibilités de personnalisation, que ce soit pour le jardinage, les loisirs ou l'agrandissement.

Pour les amoureux des animaux, ce cortijo comprend plusieurs dépendances, dont une structure de 170 m<sup>2</sup> avec cuisine rustique, un hangar de 35 m<sup>2</sup> et un enclos de 40 m<sup>2</sup>, tous enregistrés pour l'élevage de moutons, de chèvres et de chevaux.

- **Visite vidéo disponible**
- **270m<sup>2</sup> Construit**
- **25 minutes unité Vers une plage**
- **3 Chambres**
- **20.000m<sup>2</sup> colis**
- **5 minutes unité aux magasins**
- **1 Salle de bain**
- **Dépendances**
- **Ordures: 50,40€ Tous les 3 mois**