R22284

0 Chambre à coucher Maison de campagne en vente dans El Puertecico

39.000€

Ce cortijo à Huércal-Overa, situé dans la zone de Puertecico, présente une excellente opportunité pour ceux qui cherchent un projet de réforme, une fois réformé, il offre la possibilité de trois ou quatre chambres et deux salles de bains. Avec une surface construite d'environ 120m², la propriété se trouve sur un grand terrain rustique de 4000m², ce qui permet de profiter d'un environnement naturel et tranquille. La majeure partie du terrain est montagneuse, mais il y a 200m² de terrain plat à l'avant de la maison, idéal pour créer un jardin ou un espace récréatif.

La propriété est facile d'accès et bénéficie d'une vue imprenable qui renforce son attrait. De plus, les services d'eau et d'électricité sont disponibles à proximité, ce qui permet un raccordement rapide et efficace.

La ferme se trouve à seulement 7 minutes en voiture de Santa Maria, où vous trouverez des services essentiels tels qu'un petit magasin, un café-bar, une pharmacie, des médecins et une école. De plus, à 15 minutes en voiture, la ville animée de Huércal-Overa offre une multitude de services, notamment un hôpital, diverses possibilités de restauration, des magasins, des banques et diverses installations sportives et de loisirs.

Nous pouvons vous recommander des constructeurs et des architectes de confiance, afin que votre projet de construction soit entre de bonnes mains.

Contactez-nous pour organiser une visite.

- **120m² Construit**
- **4.000m² colis**
- **30 minutes unité Vers une plage**
- **15 minutes unité aux magasins**

(+34) 950 13 44 34 www.casasalmeria.com/fr/ sales@casasalmeria.com
Calle Carretera, 118 Bajo, 04600 Huércal-Overa, Almería