R22241

0 Chambre à coucher Terrain urbain en vente dans Urcal

26.000€

ECO - villas "larecos" Trois maisons écologiques dans un environnement social, naturel, sain et efficace. Caractéristiques générales: Le projet Larecos à Urcal consiste en la construction de 3 maisons indépendantes de construction écologique entourées de jardins, autosuffisantes et autofinancées pour créer une petite communauté de résidents, qu'il s'agisse de familles ou de personnes libres. Deux parcelles de 200 m2 chacune vont être mises en vente, ou il y aurait la possibilité de vendre les 400 m2 d'un premier niveau chaque fois que le client éventuel souhaiterait construire deux maisons. Il y a une autre propriété d'environ 550 m2 sur le côté droit qui appartient au propriétaire actuel. Avec deux niveaux de 220 m2 env. Le premier niveau fait face à la rue et de 330 m2 le deuxième niveau fait face à la campagne. Concernant ce deuxième niveau, il y aura des espaces à usage commun : vergers, jardins, piscine et terrasse. Deux possibilités sont envisagées pour la cession de la propriété de ce second niveau aux clients potentiels qui acquièrent les deux parcelles décrites : 1. Location ou location avec option d'achat. 2. Copropriété entre les trois résidents. Spécifications durables et environnementales : Efficacité énergétique (panneaux solaires, éoliennes, biogaz). Économie d'eau (traitement des eaux grises des jardins et vergers, et récupération des eaux pluviales, réservoirs d'eau). Eclairage naturel maximal. Les matériaux les plus écologiques, naturels, recyclables et réutilisables. Flexibilité dans la conception et les espaces polyvalents. Techniques multifonctions sur plafonds, sols, bassins. Compostez l'espace et travaillez avec des systèmes vivants évolutifs (terre, eau, plantes...) Caractéristiques de chaque maison : conventionnelle, modulaire ou mixte : Plante: - Salle à manger, cuisine et buanderie. - Deux chambres et une salle de bain. - Terrasse. - Terrasse supérieure et couverte avec récupération d'eau de pluie qui ira au jardin/dépôt. - Installation de panneaux solaires/éoliennes sur le toit. - Collecte et épuration des eaux grises de la salle de bain, lavabo et machine à laver pour le jardin (circuits d'eau). - Décoré d'arbres, de plantes décoratives et médicinales autour de la maison. - Réservoir d'eau. - Garage. - Extérieur avec prise pour voiture électrique. Deux

- **200m² colis**
- **35 minutes unité Vers une plage**
- **10 minutes unité aux magasins**

(+34) 950 13 44 34 www.casasalmeria.com/fr/ sales@casasalmeria.com
Calle Carretera, 118 Bajo, 04600 Huércal-Overa, Almería