

0 Chambre à coucher Terrain urbain en vente dans Huercal-Overa

26.000€



ECO - villas "Iarecos"

Trois maisons écologiques dans un environnement social, naturel, sain et efficace.

Caractéristiques générales:

Le projet Iarecos à Urcal consiste en la construction de 3 maisons indépendantes de construction écologique entourées de jardins, autosuffisantes et autofinancées pour créer une petite communauté de résidents, qu'il s'agisse de familles ou de personnes libres. Deux parcelles de 200 m² chacune vont être mises en vente, ou il y aurait la possibilité de vendre les 400 m² d'un premier niveau chaque fois que le client éventuel souhaiterait construire deux maisons.

Il y a une autre propriété d'environ 550 m² sur le côté droit qui appartient au propriétaire actuel. Avec deux niveaux de 220 m² env. Le premier niveau fait face à la rue et de 330 m² le deuxième niveau fait face à la campagne.

Concernant ce deuxième niveau, il y aura des espaces à usage commun : vergers, jardins, piscine et terrasse.

Deux possibilités sont envisagées pour la cession de la propriété de ce second niveau aux clients potentiels qui acquièrent les deux parcelles décrites :

1. Location ou location avec option d'achat.
2. Copropriété entre les trois résidents.

Spécifications durables et environnementales :

Efficacité énergétique (panneaux solaires, éoliennes, biogaz).

Économie d'eau (traitement des eaux grises des jardins et vergers et récupération des eaux pluviales, réservoirs

- 200m² colis