R02075

4 Chambre à coucher Maison de campagne en vente dans Fuente Amarga

64.000€

Ce cortijo espagnol typique de deux étages est une opportunité parfaite pour ceux qui cherchent une propriété à rénover et à s'approprier. Situé à seulement 5 minutes de Santa María de Nieva, ce village offre toutes les commodités de base telles qu'un café-bar, un magasin, des médecins, une pharmacie, une école, et plus encore. La ville principale de Huércal-Overa se trouve à 10 minutes de route et offre toutes les commodités dont vous avez besoin.
La propriété est indépendante et offre un espace de vie spacieux avec quatre chambres, une salle de bains, une cuisine avec un poêle à bois, un salon et une salle à manger, le tout au rez-de-chaussée. Le premier étage se compose de trois pièces qui peuvent être rénovées en chambres supplémentaires et d'une salle de bains supplémentaire. En outre, il y a un bâtiment séparé à côté qui peut être converti en appartement. Actuellement, il s'agit d'une grande pièce avec un coin salon et cuisine, une cheminée et une petite salle de bains.
La propriété dispose également d'une terrasse à l'avant et d'un terrain d'environ 700 m². Si vous le souhaitez, il est possible d'obtenir les autorisations nécessaires à l'installation d'une piscine. L'accès à la propriété est bon et les vues sur la campagne sont à couper le souffle. L'eau et l'électricité sont déjà raccordées, ce qui facilite grandement le processus de rénovation. Dans l'ensemble, cette propriété est une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui sont à la recherche d'un projet pour créer la maison de leurs rêves dans un beau village espagnol.

- **Visite vidéo disponible**
- **180m² Construit**
- **10 minutes unité aux magasins**
- **4 Chambres**
- **820m² colis**
- **2 Salles de bains**
- **45 minutes unité Vers une plage**

(+34) 950 13 44 34 www.casasalmeria.com/fr/ sales@casasalmeria.com
Calle Carretera, 118 Bajo, 04600 Huércal-Overa, Almería