

## 3 Schlafzimmer Chalet zu verkaufen In Purias

**430.000€**



Der Bau dieser wunderschönen Neubauvilla beginnt im September und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, ein modernes Eigenheim in der ruhigen Gegend von Purias zu erwerben, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten und der Mittelmeerküste entfernt.

Die Villa wird auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 5.000 m<sup>2</sup> errichtet und schlüsselfertig mit hochwertigen Materialien übergeben. Sie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, während die beiden weiteren Schlafzimmer mit Einbauschränken ausgestattet sind. Darüber hinaus bietet die Immobilie drei vollständig ausgestattete Badezimmer, einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, eine moderne Einbauküche sowie eine Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion.

Der Außenbereich bietet viel Platz, um das mediterrane Klima zu genießen. Hier befinden sich ein privater 4 x 10 Meter großer Swimmingpool sowie ausreichend Fläche für Gartenanlagen, Terrassen oder Freizeitbereiche.

Purias ist eine sehr gefragte Lage für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen. Geschäfte, Supermärkte, Bars und Restaurants sind in etwa 5 Minuten erreichbar, die historische Stadt Lorca liegt nur etwa 15 Minuten entfernt, die Strände von Águilas und der Costa Cálida erreichen Sie in rund 25 Minuten und die internationalen Flughäfen Murcia (Corvera) und Almería in etwa einer Stunde.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine hochwertige Neubauvilla in attraktiver Lage zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

- **3 Schlafzimmer**
- **3 Badezimmer**
- **5.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße**
- **Privater Pool**
- **30 Min fahren zu einem Strand**
- **5 Min fahren zu den Geschäften**