

0 Schlafzimmer Finca Rústica zu verkaufen In Puerto Lumbreras

79.000€



Eine hervorragende Gelegenheit, zwei freistehende Landhäuser zu erwerben, die komplett renoviert werden können. Die Immobilien befinden sich nur etwa 10 Minuten nördlich von Puerto Lumbreras in ruhiger ländlicher Lage mit asphaltierter Zufahrt und herrlichem Panoramablick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Jedes Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 150 m² und bietet viel Potenzial für zwei Familienhäuser, ein Hauptwohnhaus mit Gästeunterkunft oder ein ländliches Tourismusprojekt (vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen).

Das Grundstück umfasst rund 10 Hektar Land, überwiegend mit biologisch bewirtschafteten Mandelbäumen sowie einigen Olivenbäumen bepflanzt. Ein besonderer Vorteil ist die derzeitige jährliche Agrarförderung von etwa 4.000 € für den ökologischen Mandelanbau, wodurch diese Immobilie auch für landwirtschaftliche Zwecke besonders interessant ist.

Die Häuser sind nicht an das Strom- oder Wassernetz angeschlossen. Die Stromversorgung müsste über eine Solaranlage erfolgen, während die Wasserversorgung über einen Wassertank sichergestellt wird – ideal für alle, die ein nachhaltiges Leben auf dem Land suchen.

Wenn Sie ein großzügiges Landgut mit zwei Renovierungsobjekten, traumhafter Aussicht, landwirtschaftlichem Potenzial und guter Anbindung an Puerto Lumbreras und alle wichtigen Einrichtungen suchen, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

- **300m² Baugröße**
- **10.000m² Grundstücksgröße**
- **45 Min fahren zu einem Strand**
- **10 Min fahren zu den Geschäften**