

2 Schlafzimmer Cortijo zu verkaufen In Lubrin

137.000€



Eine hervorragende Gelegenheit, zwei freistehende Landhäuser am Ortsrand von Lubrín zu erwerben. Die Immobilien befinden sich in ruhiger Lage mit guter Zufahrt und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Das Grundstück umfasst ca. 29.000 m² und ist überwiegend mit Oliven- und Mandelbäumen sowie einigen Obstbäumen bepflanzt. Es verfügt über Bewässerungswasser, zwei Wasserreservoirs, ein Tropfbewässerungssystem auf einem großen Teil des Grundstücks, Stromanschluss und ist teilweise eingezäunt. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl für landwirtschaftliche als auch für private Nutzung.

Das Hauptlandhaus bietet ca. 120 m² Wohnfläche, befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Es verfügt über einen offenen Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Garage.

Das zweite Landhaus bietet ca. 150 m² bebaute Fläche und muss vollständig renoviert werden. Es bietet hervorragendes Potenzial für ein weiteres Wohnhaus, ein Gästehaus oder ein Projekt im Bereich des ländlichen Tourismus.

Die Immobilie liegt nur 5 Autominuten vom Zentrum von Lubrín. Die Strände von Mojácar, Garrucha und Vera Playa sind in etwa 35 bis 40 Minuten erreichbar, der Flughafen Almería in rund einer Stunde.

- **2 Schlafzimmer**
- **29.000m² Grundstücksgröße**
- **40 Min fahren zu einem Strand**
- **1 Badezimmer**
- **Garage**
- **5 Min fahren zu den Geschäften**
- **270m² Baugröße**
- **Nebengebäude**