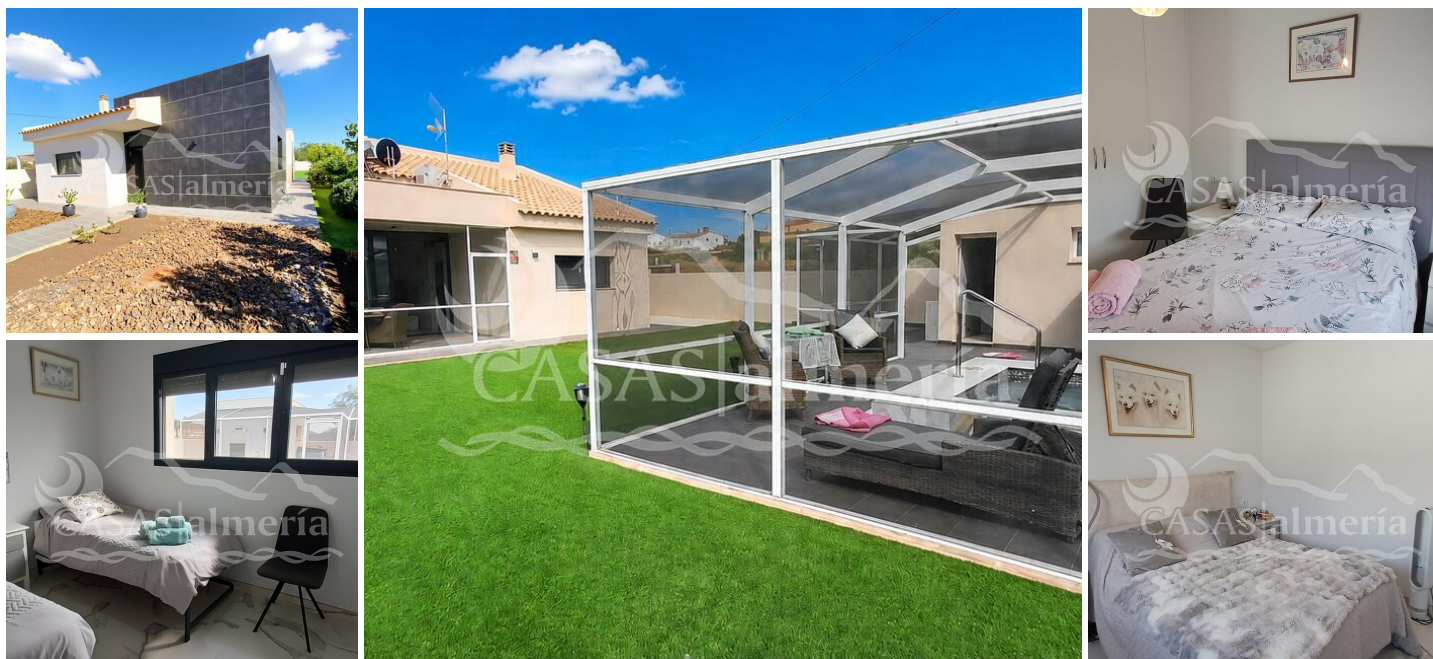


3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Urcal

319.000€



Diese außergewöhnliche moderne Villa befindet sich im ruhigen Dorf Urcal, nur wenige Minuten von der Marktstadt Huércal-Overa entfernt. Die Immobilie genießt eine hervorragende Lage, mit Bars, einer Schule und einem Gesundheitszentrum in bequemer Gehweite. Huércal-Overa ist in nur 8 Fahrminuten erreichbar und bietet sämtliche Einrichtungen und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Die wunderschönen Strände der Küste von Almería liegen nur etwa 30 Minuten entfernt.

Die Villa ist Teil einer kleinen und attraktiven Wohnanlage mit ähnlichen Häusern und profitiert von asphaltierten Straßen, Straßenbeleuchtung sowie einer ruhigen und gepflegten Umgebung. Der Zugang erfolgt über ein Fußgängertor sowie ein automatisches Schiebetor, das auf eine großzügige Einfahrt mit Stellplätzen für zwei bis drei Fahrzeuge führt. Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück ein separates Nebengebäude mit Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und Technikraum für die Poolanlage.

Auf einem vollständig eingefriedeten Privatgrundstück von 530 m² gelegen, bietet die Immobilie ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit. Der Garten wurde pflegeleicht gestaltet und kombiniert Kunstrasen, dekorativen Naturstein und Vulkankies mit schön angelegten Pflanzbereichen. Verschiedene Obstbäume, darunter Orangen-, Zitronen- und Pfirsichbäume, verleihen dem Außenbereich zusätzlichen Charme.

Im hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich ein einladender Außenwohnbereich mit einer überdachten Terrasse, die vollständig mit Insektenschutzgittern versehen ist, einem Abstellraum sowie einem beheizten Whirlpool. Dieser Bereich eignet sich ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden zu jeder Jahreszeit.

- **3 Schlafzimmer**
- **530m² Grundstücksgröße**
- **Jährlicher IBI (Preise): 298,99€**
- **2 Badezimmer**
- **30 Min fahren zu einem Strand**
- **Mülleimer: 51,40€ Alle 3 Monate**
- **131m² Baugröße**
- **8 Min fahren zu den Geschäften**