

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen In Puerto Lumbreras

587.000€



Entdecken Sie diese außergewöhnliche freistehende Villa mit 497 m<sup>2</sup> bebauter Fläche – ideal für alle, die Großzügigkeit, Komfort und Lebensqualität in einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Lage suchen. Nur 35 Minuten vom Strand, 45 Minuten vom Flughafen und lediglich 3 Minuten von der Autobahnauffahrt entfernt, vereint diese Immobilie Privatsphäre, Funktionalität und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sowohl als exklusives Familienhaus als auch als Investitions- oder Geschäftsmöglichkeit.

Das im Jahr 2012 mit hochwertigen Materialien und erstklassigen Ausstattungen errichtete Haus erstreckt sich über vier großzügige, helle und vielseitig nutzbare Etagen. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie elegante Natursteinböden in verschiedenen Ausführungen.

Im Untergeschoss befindet sich ein beeindruckender, offener Bereich von 86 m<sup>2</sup>, der sich ideal als Freizeit- oder Fitnessraum, Heimkino, Weinkeller oder für individuelle Projekte eignet.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie über ein ca. 50 m<sup>2</sup> großes Geschäftslokal mit Fronten zu zwei Straßen. Dieser vielseitige Bereich eignet sich perfekt für ein eigenes Unternehmen, ein Büro, ein Studio oder sogar als unabhängiger Gästebereich.

Im ersten Obergeschoss befinden sich ein elegantes Wohn- und Esszimmer, eine großzügige separate Küche, ein Hauptbad sowie zwei Schlafzimmer. Die Master-Suite verfügt über ein Ankleidezimmer und ein privates Badezimmer und bietet dadurch zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Einbauschränke im gesamten Haus sorgen zudem für

- Grundrisse verfügbar
- 497m<sup>2</sup> Baugröße
- 3 Min gehen zu den Geschäften
- 4 Schlafzimmer
- Garage
- 4 Badezimmer
- 35 Min fahren zu einem Strand