

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen In Huércal-Overa

119.000€



Diese Erdgeschossimmobilie befindet sich in zentraler Lage in Huércal-Overa und ist ideal für alle, die Komfort und eine gute Anbindung an alle Einrichtungen suchen.

Die Immobilie verfügt über 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in 3 Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer und eine möblierte Küche. Die Raumaufteilung ist funktional und nutzt den vorhandenen Platz optimal – ideal für Familien oder für komfortables Wohnen auf einer Ebene.

Zusätzlich gibt es einen privaten Patio von 3 m<sup>2</sup>, der sich als kleiner Außenbereich oder Nutzfläche eignet.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und Supermärkte sind bequem zu Fuß erreichbar. Nur 30 Minuten von der Küste und etwa 1 Stunde vom Flughafen entfernt, eignet sich diese Immobilie sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Investition.

- 3 Schlafzimmer
- 88m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Mülleimer: 51,40€ Alle 3 Monate
- 1 Badezimmer
- 30 Min fahren zu einem Strand
- 84m<sup>2</sup> Baugröße
- 3 Min gehen zu den Geschäften