

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen In Taberno

140.000€



In ruhiger Lage von Taberno befindet sich diese großzügige und helle zweistöckige Immobilie auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 575 m<sup>2</sup> mit schönen offenen Ausblicken und viel Potenzial.

Das Erdgeschoss mit 157 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet eine praktische und vielseitige Aufteilung. Es verfügt über zwei große, helle Wohnzimmer sowie zwei Küchen, von denen eine mit einem traditionellen Holzofen ausgestattet ist und dem Haus besonderen Charakter verleiht. Auf dieser Etage befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein zusätzlicher Raum, der derzeit als Abstell- und Waschraum genutzt wird und sich problemlos in weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer oder ein Büro umwandeln lässt.

Das Obergeschoss mit ca. 85 m<sup>2</sup> ist derzeit noch nicht fertiggestellt und wird als Lager genutzt. Es bietet jedoch eine hervorragende Gelegenheit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen – sei es weitere Schlafzimmer oder eine separate Wohneinheit. Von hier aus gelangt man auf zwei kleine Terrassen mit schönem Blick auf die umliegende Natur.

Wasser- und Stromanschluss sind bereits vorhanden.

Gute Lage, nahe den örtlichen Dienstleistungen von Taberno, nur 10 Minuten von Albox und 15 Minuten von Huércal-Overa entfernt. Die Küste erreicht man in etwa 35 Minuten.

- 3 Schlafzimmer
- 575m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 1 Badezimmer
- 35 Min fahren zu einem Strand
- 242m<sup>2</sup> Baugröße
- 5 Min gehen zu den Geschäften