

5 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen In Huercal-Overa

99.950€



Dieses großzügige und charmante zweistöckige Haus, das kürzlich renoviert wurde, verfügt über eine Wohnfläche von knapp 360 m². Es befindet sich in einem kleinen, ruhigen Weiler, umgeben von einigen wenigen weiteren Anwesen, nur fünf Autominuten vom Ort Santa María entfernt, wo Sie wichtige Einrichtungen wie ein medizinisches Zentrum, eine Apotheke und ein lokales Geschäft finden.

Ein einladender Eingangsbereich führt Sie ins Innere, wo das Erdgeschoss zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein offenes Wohn- und Esszimmer mit traditionellem Kamin bietet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem die ausgestattete Küche, ein Familienbadezimmer, ein praktischer Abstellraum und ein zweiter Eingang.

Im Obergeschoss überzeugt das Haus mit einem Doppelzimmer, zusätzlichem Stauraum und einem vielseitigen vierten Schlafzimmer, das zu drei weiteren Räumen führt – ideal, um zusätzliche Schlafzimmer, ein Büro oder Hobbyräume einzurichten. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur großen oberen Terrasse bzw. zum Balkon, der auch über eine separate Außentreppe erreichbar ist – perfekt, um im Freien zu entspannen und die ruhige Umgebung zu genießen.

Vor dem Haupthaus befindet sich ein zusätzlicher Raum von 18 m², der sich ideal als Büro, Atelier oder Abstellraum eignet. Außerdem gehört ein separates Gartengrundstück von ca. 300 m² dazu, das sich bestens für Freizeit, Anbau oder Erholung eignet.

Die Immobilie ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen.

- **5 Schlafzimmer**
- **300m² Grundstücksgröße**
- **Mülleimer: 50,40€ Alle 3 Monate**
- **1 Badezimmer**
- **40 Min fahren zu einem Strand**
- **360m² Baugröße**
- **5 Min fahren zu den Geschäften**