

0 Schlafzimmer Terreno Urbanes Land zu verkaufen In Urcal

28.000€



ECO - Villen "Larecos" Drei ökologische Wohnungen in einer sozialen, natürlichen, gesunden und effizienten Umgebung.

Allgemeine Merkmale: Das Projekt Larecos in Urcal besteht aus dem Bau von 3 unabhängigen, ökologisch gebauten, autarken und selbstfinanzierten Häusern, die von Gärten umgeben sind, um eine kleine Gemeinschaft von Bewohnern, seien es Familien oder Einzelpersonen, zu schaffen.

Zwei Grundstücke von je 250 m² werden zum Verkauf angeboten oder es besteht die Möglichkeit, die 500 m² auf einer ersten Ebene zu verkaufen, wenn der Interessent zwei Wohnungen bauen möchte. Auf der rechten Seite befindet sich ein weiteres Grundstück von etwa 550 m², das dem derzeitigen Eigentümer gehört.

Für die Übertragung des Eigentums an dieser zweiten Ebene an potenzielle Kunden, die die beiden oben beschriebenen Grundstücke erwerben, sind zwei Möglichkeiten vorgesehen:

1. Vermietung, oder Vermietung mit Kaufoption.
2. Miteigentum der drei Bewohner.

Nachhaltige und umweltfreundliche Spezifikationen: Energieeffizienz (Sonnenkollektoren, Windturbinen, Biogas). Wassereinsparung (Grauwasseraufbereitung für Garten und Gemüsegarten, Regenwassersammlung, Wassertanks). Maximale natürliche Beleuchtung. Die ökologischsten, natürlichsten, recycelbaren und wiederverwendbaren Materialien. Flexibilität bei der Gestaltung und Mehrfachnutzung von Räumen. Vermehrungstechniken auf Dächern,

- **250m² Grundstücksgröße**
- **35 Min fahren zu einem Strand**
- **10 Min fahren zu den Geschäften**