

## 3 Schlafzimmer Cortijo zu verkaufen In Giviley

145.000€



Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen geräumigen und vielseitigen Wohnraum suchen. Mit einer Gesamtgröße von 280 m<sup>2</sup> besteht das Anwesen aus zwei Häusern, von denen eines derzeit bewohnbar ist, während das andere renoviert werden muss. Das bewohnbare Haus verfügt über ein Wohnzimmer und eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Garage von 42 m<sup>2</sup>. Das andere Haus kann nach der Renovierung ein Wohnzimmer und eine Küche, zwei oder drei Schlafzimmer und ein Badezimmer haben.

Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich zwei Lagerhallen mit einer Gesamtfläche von 130 m<sup>2</sup>, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können, z. B. als Lager, Werkstätten oder sogar als zusätzliche Wohnräume. Darüber hinaus gibt es ein separates drittes Lagerhaus mit einer beeindruckenden Fläche von 380 m<sup>2</sup>, das das Potenzial der Immobilie noch erweitert.

Angrenzend an eine Seite des Hauses befindet sich eine baufällige Ruine, die nicht mehr zu reparieren ist und eine Zukunft ohne Nachbarn garantiert.

Das Grundstück ist 49.000 m<sup>2</sup> groß, die Hälfte davon ist mit Obst- und Olivenbäumen bepflanzt, die andere Hälfte besteht aus bergigem Terrain.

Das Grundstück verfügt über einen Wasseranschluss und einen Stromanschluss.

Ein großes Wasserreservoir, das sich ca. 100 m vom Haus entfernt befindet, dient der Bewässerung des Geländes.

- Videotour verfügbar
- 280m<sup>2</sup> Baugröße
- 40 Min fahren zu einem Strand
- 3 Schlafzimmer
- 49.600m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 6 Min fahren zu den Geschäften
- 1 Badezimmer
- Garage
- Mülleimer: 39,48€ Alle 3 Monate